**Formulaire maison – Attestation du syndicat**

(Conformément à l’article 1068.1 du Code civil du Québec)

*Voici un exemple à titre indicatif que vous pouvez facilement adapter à votre syndicat. Vous avez déjà toutes les informations au registre du syndicat. Le conseil d’administration peut désigner un administrateur pour le compléter et le signer au nom du syndicat.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Attestation du syndicat**

**Nom du syndicat :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Adresse de l’immeuble :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Nom du copropriétaire-vendeur :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unité (facultatif) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Date de la demande : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Date de l’attestation : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1° Fonds de prévoyance**

**Montant total du fonds de prévoyance en date de l’attestation :**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

**Recommandation de l’étude du fonds de prévoyance quant au montant devant être disponible au début de l’année en cours :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

**2° Contributions aux charges communes (3 dernières années)**

**Année en cours :**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Montant total exigé par le conseil d’administration : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

Montant total payé par les copropriétaires : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

**2e année :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Montant total exigé par le conseil d’administration : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

Montant total payé par les copropriétaires : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

**3e année :**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Montant total exigé par le conseil d’administration : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

Montant total payé par les copropriétaires : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

**3° Liquidités disponibles pour les dépenses courantes**

Montant total : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

Commentaires au besoin : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4° Résultats annuels (3 derniers états financiers)**

Année : \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Surplus : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $ Déficit : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

Année : \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Surplus : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $ Déficit : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

Année : \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Surplus : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $ Déficit : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

**5° Budget prévisionnel**

Budget de l’année en cours annexé : ☐ \_\_\_\_\_Oui / ☐ \_\_\_\_\_Non

**6° Assurance du syndicat**

Mention : Le syndicat est titulaire des polices d’assurance requises en vertu de l’article 1073 C.c.Q. :

☐ \_\_\_\_\_Oui / ☐ \_\_\_\_\_Non

**7° Fonds d’autoassurance**

Montant total en date de l’attestation : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

Plus haute franchise prévue aux assurances : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

**8° Description sommaire**

1. **Inspections** et expertises (5 dernières années) :

**Évaluation de l'immeuble :**

☐ \_\_\_\_\_Oui / ☐ \_\_\_\_\_Non Date : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Étude du fonds de prévoyance :**

☐ \_\_\_\_\_Oui / ☐ \_\_\_\_\_Non Date : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Carnet d'entretien :**

☐ \_\_\_\_\_Oui / ☐ \_\_\_\_\_Non Date : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Autres inspections et expertises :**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**b)** **Sinistres** (5 dernières années) :

Sinistres : ☐ \_\_\_\_\_Oui / ☐ \_\_\_\_\_Non

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**c)** **Réparations majeures** et remplacements **effectués** (5 dernières années) :

Travaux : ☐ \_\_\_\_\_Oui / ☐ \_\_\_\_\_Non

Travaux – descriptions ;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Année : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Coût : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

Travaux – descriptions ;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Année : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Coût : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

Travaux – descriptions ;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Année : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Coût : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

Travaux – description ;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Année : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Coût : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

**d)** **Réparations majeures**et remplacements **prévus** (10 prochaines années) :

Réparations majeures : ☐ \_\_\_\_\_Oui / ☐ \_\_\_\_\_Non

Travaux (remplacements) prévus – description ;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Année : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Coût : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

Travaux (remplacements) prévus – description ;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Année : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Coût : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

Travaux (remplacements) prévus;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Année : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Coût : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

Travaux (remplacements) prévus – description ;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Année : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Coût : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

Travaux (remplacements) prévus – description ;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Année : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Coût : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

**e)** **Litiges en cours** (procédures devant un tribunal) :

Litiges : ☐ \_\_\_\_\_Oui / ☐ \_\_\_\_\_Non

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**f) Modifications à la déclaration** de copropriété (3 dernières années) :

Modifications : ☐ \_\_\_\_\_ Oui / ☐ \_\_\_\_\_Non

*Il peut y avoir de nouveaux****règlements****qui ne sont pas dans la déclaration, mais qui sont dans le****Règlement d'immeuble****, mis à jour annuellement et adoptés par l'assemblée des copropriétaires. Déposés au****REGISTRE****, copie remise au notaire et au nouveau copropriétaire.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Autres informations** (facultatives)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Signature**

***Je, soussigné(e), atteste que les renseignements ci-dessus sont exacts au meilleur de ma connaissance.***

Nom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fonction : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pour le syndicat de copropriété**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Mention légale :** *Le syndicat remettra le présent document au copropriétaire-vendeur qui en fait la demande****dans les 15 jours suivant la réception de la demande****, conformément à****l’article 1068.1 du Code civil du Québec.***

***\*Note à l’utilisateur***

*Ce formulaire « maison » s’inspire des questions prévues au règlement adopté par le gouvernement le* ***30 juillet 2025****, en vigueur depuis le* ***14 août 2025****.*

*Il n’a* ***aucune valeur légale*** *: son rôle est uniquement* ***illustratif****, afin de vous guider dans la préparation de votre propre attestation interne.*

*Vous pouvez l’adapter aux besoins particuliers de votre syndicat, y ajouter des précisions au besoin et l’utiliser comme* ***outil pratique à usage interne seulement****. Son utilisation doit demeurer limitée à ce cadre, sans reproduction ni diffusion externe.*